BURMISTRZ
STRZELEC OPOLSKICH
47-100 Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca 1
-2-

Strzelce Opolskie 21.12.2006r.

GN.IV–72244 - 6/06

# DECYZJA

Na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 104, poz. 708) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 2a

## orzekam

1. oddać nieodpłatnie w trwały zarząd na rzecz Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich, nieruchomość położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Strzelców Bytomskich 2a, oznaczoną działkami **Nr 311** z mapy **2** o pow. **2,6160ha** i **Nr 312/1** z mapy **2** o powierzchni **0,8345ha,** na której znajduje się stadion sportowy wraz z obiektami towarzyszącymi. Działka **Nr 312/1** objętą jest księgą wieczystą **Nr 41535,** a działka **Nr 311** objętą jest księgą wieczystą **Nr 52510.**
2. ustanowienie trwałego zarządu następuje na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich
3. zarządca zobowiązany jest do korzystania z przekazanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz na warunkach określonych w art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
4. przekazanie nieruchomości na rzecz Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
5. ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu na rzecz Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich, w księdze wieczystej **Nr 52510,** po wyłączeniu działki Nr 312/1 z księgi wieczystej Nr 41535 i dołączeniu jej do księgi wieczystej Nr 52510.

# UZASADNIENIE

Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich zwrócił się wnioskiem z dnia 8.12.2006r. do Burmistrza Strzelec Opolskich o oddanie w trwały zarząd działek **Nr 311** z mapy **2** o pow. **2,6160ha** i **Nr 312/1** z mapy **2** o powierzchni **0,8345ha,** na których znajduje się stadion sportowy wraz z obiektami towarzyszącymi, objętych księgami wieczystymi Nr 41535 i Nr 52510, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Na podstawie rejestru gminnych jednostek organizacyjnych, a także uchwały Nr XX/113/99 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 21 grudnia 1999r. oraz uchwały Nr XLIX/429/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 września 2006r. ustalono, że Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Strzelcach Opolskich jest, w rozumieniu art. 4 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Strzelców Bytomskich 2a.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Szpitalnej, działki NrNr 311 i 312/1 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **US2** – tereny usług sportu i rekreacji i **UP1** – tereny usług publicznych.
Na podstawie art. 43, ust.2, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zarządca może oddać część nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie na rzecz osób trzecich na okres do 3 lat, z równoczesnym zawiadomieniem Burmistrza Strzelec Opolskich o tym fakcie, a zawarcie takiej umowy na okres powyżej 3 lat, wymaga pisemnej zgody Burmistrza Strzelec Opolskich.
Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty, oddanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie.

Z wnioskiem o ujawnienie trwałego zarządu, na rzecz Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Strzelcach Opolskich, w księdze wieczystej **Nr 52510**, po wyłączeniu działki Nr 312/1 z księgi wieczystej Nr 41535 i dołączeniu jej do księgi wieczystej Nr 52510, wystąpi Gmina Strzelce Opolskie.
Mając powyższe na względzie orzeczono, jak w sentencji decyzji.
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu ul. Oleska 19a za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

Decyzja niniejsza jest ostateczna
4.01.2004
data

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego
Ewa Hałek

URZĄD MIEJSKI
47-100 STRZELCE OPOLSKIE
Plac Myśliwca 1
-8-

Otrzymują:

1. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Strzelcach Op.
   ul. Strzelców Bytomskich 2a
2. Gminny Zarząd Oświaty i Wychowania
   w Strzelcach Opolskich ul. Wałowa 5
3. Referat Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich
   Plac Żeromskiego 5b
4. Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich
   Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich
   ul. Jordanowska 2
6. Referat Budżetowy w/m
7. a/a